

Forsikringsvilkår leaset og leiet utstyr SG Finans

Generelle vilkår Leasingforsikring SG Finans 2014

Gjelder fra 1.03.2016

Side 1 av 12

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Hvem forsikringen gjelder for	2
2	Hvor forsikringen gjelder	2
3	Når forsikringen gjelder	2
4	Hva som er forsikret	2
5	Forsikringen omfatter ikke følgende gjenstander	3
6	Hvilke skader som erstattes	3
7	Hvilke skader som ikke erstattes	4
8	Erstatningsregler	5
9	Sikkerhetsforskrifter	7
10	Identifikasjon	13

Forsikringsvilkår leaset og leiet utstyr SG Finans

Begrepene leasing og leie forstås heretter likt i dette dokumentet

Gjelder fra 01.03.2016

I tillegg til disse forsikringsvilkårene gjelder:

- Forsikringsavtaleloven av 16. juni 1980 i den utstrekning den ikke er fraveket i forsikringsvilkårene.
- Generelle vilkår nr 90080
- Naturskade vilkår 90010
- Leasingavtalen.
- Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og særvilkår – se avtale 4962127

1 Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for leasingselskapet og leasingtaker når det fremgår av leasingavtalen at forsikring er tegnet. Begge parter er å anses som sikret under denne forsikringsavtalen. Ved skadeoppgjør utbetales erstatningen til leasingselskapet dersom ikke annet er avtalt.

Leasingavtaler omfatter også leieavtaler.

2 Hvor forsikringen gjelder

- 2.1 Forsikringen gjelder for skade som inntreffer i Norden.
- 2.2 Utenfor Norden dersom leasingtaker i strid med leasingkontrakten flytter forsikret eiendom utenfor Norden. Dette gjelder kun dersom leasingtaker ikke har mulighet til selv å erstatte skaden.
- 2.3 Hele verden for bærbart/mobilt utstyr, dersom inngått kontraktsverdi ikke overskrider 100 000 kr.
- 2.4 For naturskade i henhold til lov om naturskadeforsikring gjelder forsikringen i Norge.

3 Når forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder i forsikringsperioden, men først gjeldende fra det tidspunkt gjenstanden er overlevert leietager som er angitt i leasingavtalen, og så lenge som leieavtalen består eller avtalen blir sagt opp.

4 Hva som er forsikret

- 4.1 Forsikringen omfatter de gjenstander som er angitt i forsikringsbeviset og leasingavtalen. Når leasingavtalen tegnes kan forsikrede gjenstander høyst være 7 år gamle, regnet fra fremstillingsåret. Forsikringen gjelder frem til gjenstand er 15 år.

Unntak er Mobilt og stasjonært utstyr (pc, kontormaskiner, inventar mm) – her gjelder 5 år ved nytegnning og frem til gjenstanden er 10 år gammel.

- 4.2 Installasjon av programvare, monterings- og transportkostnader erstattes dersom kostnadene opprinnelig er finansiert gjennom leasingkontrakten
- 4.3 Ved en erstatningsmessig skade omfatter forsikringen i tillegg også kostnader for installasjon av programvare. Høyeste erstatning er 50 000 kr.

- 4.4 Leasingavgift inkludert eventuelle renter og andre avgifter som er beregnet å forfalle i det tidsrommet leasinggjenstanden er ubrukbar som følge av en erstatningsmessig skade. Tiden regnes fra den dag forsikringselskapet har mottatt fullstendig skademelding sammen med kopi av den aktuelle leasingkontrakten, til den skadede gjenstanden er reparert/ gjenanskaffet og eventuelt prøvekjørt. Erstatningen gis i høyst 6 måneder. Det gis ikke erstatning for de første 21 dagene regnet fra den dagen forsikringselskapet mottok fullstendig skademelding.

Høyeste erstatning for alle leasingavtaler er 20 000 000 kr per skadetilfelle og 2 500 000 kr per gjenstand. (for stillas 1.500.000 pr tilfelle).
Ved særskilt avtale kan høyere forsikringssum avtaler.

5 Forsikringen omfatter ikke følgende gjenstander

- 5.1 Tilbakeleverte gjenstander til leasingselskapet.
- 5.2 Leasede gjenstander som i henhold til leasingavtalen skal forsikres av leasingtaker.
- 5.3 Motorkjøretøy, tilhengere og husvogner.
- 5.4 Luffartøy, skip og annet flytende utstyr, samt utstyr som brukes i vann. Forsikringen gjelder heller ikke utstyr som befinner seg på eller i slike gjenstander.
- 5.5 Fast eiendom, bygning, plasthaller og telt.
- 5.6 Skogsmaskiner, mobilkranser, havnekraner, steinknuser, arbeidsmaskiner i gruvedrift, samt andre motordrevende arbeidsmaskiner.
- 5.7 Levende dyr.
- 5.8 Programvare som ikke er standardprogrammer.
- 5.9 Informasjon registrert i programvare samt rekonstruksjon av datafiler m.v.
- 5.10 Edle metaller og edelstener.
- 5.11 Antikviteter, ur, kunst, ekte tepper, pels og pelsverk.

6 Hvilke skader som erstattes

Med skade forstås fysisk skade på forsikrede gjenstander.

- 6.1 Skade forårsaket av en plutselig og uforutsett årsak.
For elektronisk utstyr, mobilt utstyr, teknisk kontorutstyr og for gjenstander eldre enn 5 år, erstattes plutselig og uforutsett ytre skade.
- 6.2 Tyveri av forsikrede gjenstander
Tyveriet må presiseres. Hvis slikt tap først oppdages ved for eksempel vareopptelling, og skadetilfellet ikke kan presiseres, erstattes ikke skaden.
- 6.3 Naturskader på brannforsikrede ting i Norge som direkte skyldes naturulykke ved skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd, jfr. lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989. Se egne forsikringsvilkår 90010 Naturskade.

7 Hvilke skader som ikke erstattes

- 7.1 Skade under transport av allerede skadet eiendom, dersom dette ikke er initiert av leasingselskapet i forbindelse med et erstatningsmessig skadetilfelle.
- 7.2 Skade som skyldes slitasje, elde og annen gradvis forringelse, bruk, mangelfullt vedlikehold og tilsyn.
- 7.3 Skade som skyldes forutsigbar endring av temperatur eller fuktighet.
- 7.4 Skade som leverandør, reparatør eller annen er ansvarlig for, som følge av kontrakt, garanti eller lignende forpliktelser. Opprinnelig skade eller produksjonsfeil erstattes heller ikke.
- 7.5 Skade som kan erstattes gjennom annen gjeldende forsikring.
- 7.6 Skade på forbrukermateriale som for eksempel brensel, drivstoff, smøremidler, presenninger, dekk, slanger, filtre, kabler, paktninger, remmer, kjeder etc. . Unntaket gjelder ikke skader forårsaket av brann, vann og innbrudd/ran.
- 7.7 Skade på utbyttbart verktøy, for eksempel former, kniver, knuseverktøy, presse-/stanseverktøy og slanger.
- 7.8 Skade av en slik art at den ikke påvirker gjenstandens anvendbarhet eller som kan rettes opp gjennom normal service eller justering.
- 7.9 Skade som skyldes omstendigheter som forsikringstakeren, leasingtaker eller leasingtakers ansatte, burde ha innsett ville inntreffe.
- 7.10 Skade som kan ha oppstått som følge av tidsfeil i elektronisk utstyr.
- 7.11 Skade som har oppstått ved at leasingtakeren ikke har utvist normal aktsomhet med hensyn til gjenstandens følsomhet og verdi eller ikke har fulgt leverandørens instruksjoner ved bruk og vedlikehold.
- 7.12 Når leasingtaker ikke har betalt leasingavgift siste 6 måneder og leasingselskapet ikke har tatt tilbake leaset gjenstand.
- 7.13 Skade som skyldes sprengningsarbeider på forsikringsstedet.
- 7.14 Skade på forbrenningsmotor, elektrisk maskin, apparat og datautstyr ved eksplosjon i disse.
- 7.15 Elektrisk fenomen på elektrisk maskin, apparat eller ledning med driftsspenning over 1000 V selv om det oppstår brann i tingen.
- 7.16 Skade ved muggsopp, soppsporer, råte, virus, prioner, bakterier og andre mikroorganismer, heksesot, kjæledyr, gnagere, insekter, bakterier og lignende.
- 7.17 Skade ved tyveri og hærverk når bygningen eller rommet er åpent for kunder eller publikum eller når tyven har latt seg låse inne i bygningen. Når lokalene er utstyrt med aktivert FG-godkjent innbruddsalarm med overføring til alarmstasjon, erstatter Tryg Forsikring likevel tyveri og hærverk når uvedkommende urettmessig har latt seg innelåse i bygning i åpningstiden.
- 7.18 Skade ved tyveri og hærverk begått av ansatte, andre som utfører tjenester/arbeide for leasingtaker eller som er betrodd nøkler.
- 7.19 Skade ved hærverk begått av leietakere eller andre som har lovlig adgang til bygget.
- 7.20 Skade som alene består av svinnsprekker, flekker, riper og avskallinger.
- 7.21 Skade som skyldes utilstrekkelig eller sviktende fundamentering, setninger, jordtrykk, materialfeil, rust, korrosjon eller annen tæring, svak eller feilaktig konstruksjon eller uriktig montasje.
- 7.22 Skade forårsaket av uforsvarlig belastning eller ved eksperimentering.

- 7.23 Skade ved kondens, søl eller vann som trenger inn gjennom åpninger eller utettheter i bygning, fra takrenne, utvendig nedløp, taksluk og innvendig nedløp eller dreisløp.
- 7.24 Skade på ting som følge av at de med hensikt har vært utsatt for påvirkning av varme.
- 7.25 Skade på elektroisk utstyr som følge av virus, hacking, trojanske hester og annen uautorisert datainntrengning.

8 Erstatningsregler

Ved skade beregnes erstatningen etter reglene angitt nedenfor.

8.1 Reparasjon eller gjenanskaffelse

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnader til reparasjon til samme eller vesentlig samme stand som umiddelbart før skade inntraff, beregnet etter priser på skadedagen.

Utstyr som er totalskadet eller tapt erstattes med tilsvarende utstyr. Med tilsvarende utstyr menes utstyr med sammen kapasitet, nytte og kravspesifikasjon.

Dersom tilsvarende utstyr har en gjenanskaffelsesverdi som er lavere enn opprinnelig inngående kontraktssum ekskl. merverdiavgift, vil erstatningen gjøres opp etter gjenanskaffelsesverdi fratrukket egenandel.

Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn inngående kontraktssum ekskl. merverdiavgift i leasingavtalen.

For gjenstander som er eldre enn 5 år settes erstatningen til gjenstandens markedsverdi ekskl. merverdiavgift og fradrag av egenandel.

I erstatningsberegningen medregnes ikke merkostnader som skyldes spesielle forhold, for eksempel reparasjon på overtid, innkjøp til overpris for raskere levering eller transport på annen måte enn med vanlig transportmiddel. Tilleggs kostnader er ikke omfattet av forsikringen. Gjenanskaffelse eller reparasjon må skje senest to år fra skadedagen.

8.2 Uten gjenanskaffelse eller reparasjon

For gjenstander som uansett årsak ikke gjenanskaffes eller repareres innen 2 år etter at skaden inntraff erstattes restgjeld pluss utkjøpssum, fratrukket egenandelen.

8.3 Merverdiavgift og investeringsavgift

Merverdi- / investeringsavgift refunderes bare i den utstrekning slik avgift er påløpt innen 5 år og kan dokumenteres ved utbedring av skaden.

8.4 Oppgjørsmåter

Forsikringsselskapet kan avgjøre om skaden skal erstattes ved:

- Reparasjon
- Gjenanskaffelse, eller at forsikringsselskapet fremskaffer tilsvarende - eller i det vesentlige tilsvarende - gjenstand.
- Kontantoppgjør

Ved kontantoppgjør kan erstatningen ikke overstige det forsikringsselskapet hadde måttet betale for reparasjon eller gjenanskaffelse. Ved reparasjon eller gjenanskaffelse har forsikringsselskapet rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes.

- 8.5 Eiendomsretten til skadde gjenstander og til gjenstander som kommer til rette.
Leasingselskapet er pliktig til å beholde en skadet gjenstand mot å få utbetalt erstatningen for skaden på gjenstanden. Forsikringselskapet har rett til å overta skadde gjenstander. Hvis gjenstanden det er gitt erstatning for kommer til rette, skal gjenstanden snarest overleveres forsikringselskapet. Forsikringstaker kan likevel beholde gjenstanden hvis erstatningen tilbakebetales.
- 8.6 Skjønn
Fastsettelse av erstatningsgrunnlaget og verdier avgjøres ved skjønn hvis leasingselskapet eller Tryg Forsikring krever det. Skjønnen kan ikke med bindende virkning for partene ta stilling til skadeårsak og andre faktiske forhold som er avgjørende for erstatningsplikten til Tryg Forsikring. Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår 90080 legges til grunn.
- 8.7 Egenandel
For hver leasingtaker er egenandel 2 000 kr per skadetilfelle om ikke annet fremgår av forsikringsbeviset

Ved naturskade etter lov om naturskadeforsikring trekkes den egenandel som til enhver tid er fastsatt av departementet.

Ved eventuell avkorting i erstatningen trekkes egenandel etter at avkortning er fastsatt.
- 8.8 Øvrige begrensinger og bestemmelser ved skade
– Ikke-debiterte renter eller annen kostnad for leasingselskapet erstattes ikke.
– Erstatningsgrunnlaget er alltid begrenset til inngående kontraktsverdi for skadet gjenstand ekskl. merverdiavgift.
- 8.9 Sikredes plikter ved skadetilfelle
Skade som kan ventes å føre til erstatningskrav, skal meldes til leasingselskapet og Tryg Forsikring uten ugrunnet opphold og senest innen 1 år fra skadetidspunktet.

Er det overhengende fare for at et forsikringstilfelle vil inntreffe, eller er et forsikringstilfelle inntruffet, skal leasingtaker og/eller leasingselskap gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense tapet.

Forsikringselskapet kan kreve at skademeldingen skal inneholde sikredes fødselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer.
Følgende skader skal meldes til politiet: Brann, innbrudd, tyveri, hærverk og ran. Forsikringselskapet kan kreve at også andre skader meldes til politiet.
- 8.10 Besiktigelse av skade
Tryg Forsikring har rett til å besiktige skaden og utferdige anvisninger for håndtering av skaden. Dersom dette ikke overholdes er erstatningen begrenset til den kostnad som ville ha oppstått hvis anvisningene hadde blitt fulgt.

9 Sikkerhetsforskrifter

Forsikringen er overtatt på betingelse av at de fastsatte sikkerhetsforskrifter til enhver tid overholdes. Hensikten med sikkerhetsforskriftene er å redusere omfanget av en skade eller avverge at skade oppstår. Har leasingtaker og/eller leasingselskapet forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller påse at de blir overholdt, kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort (jfr. Forsikringsavtalelovens § 4-8).

9.1 Sikring mot brann

9.1.1 Offentlige lover og forskrifter

Bestemmelser gitt i lover og forskrifter, skal til enhver tid overholdes. Eksempelvis:

- Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.
- Brann- og eksplosjonsvernloven.
- Lov om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet, eller stedlige elektrisitetstilsyn.

9.1.2 Drift og vedlikehold

De forsikrede gjenstander skal holdes i god driftsmessig stand. Sikrede skal påse at offentlige forskrifter og leverandørenes spesifikasjoner for bruk og vedlikehold av gjenstander overholdes.

9.1.3 Ansvarshavende for brannforebyggende arbeid

Det skal oppnevnes en person som skal forestå det brannforebyggende arbeid og bedriften skal ha branninstruks for de ansatte.

9.1.4 Brann-/seksjoneringsvegger, branndører og brannluker

Brannseksjoner og brannceller skal tilfredsstillende offentlige krav. Alle åpninger og gjennomføringer skal være sikret slik at brannklassen opprettholdes. Branndører og brannporter skal holdes lukket. Når det er hensiktsmessig at de holdes åpne, kan dette tillates hvis de har automatisk lukking styrt av egnet detektor. Branndører og brannluker skal være funksjonsdyktige.

9.1.5 Slokkeutstyr

Det skal utplasseres hensiktsmessig og tilstrekkelig manuelt slokkeutstyr som skal kunne benyttes i alle rom. Slokkeutstyret skal være lett synlig, montert på fast plass, tilgjengelig og merket. Slokkeutstyret skal kontrolleres årlig, i bolig skal det kontrolleres hvert 5 år. Slokkeutstyret skal ha en merkelapp som viser siste dato for kontroll.

Med slokkeutstyr menes brannslange med diameter minimum 3/4", 6 kg pulverslokker(ABC) eller 9 liter skumslokker. Det skal være maksimum 25 meter til nærmeste slokkeapparat.

9.1.6 Varme arbeider

Med varme arbeider forstås arbeider hvor det benyttes maskiner og utstyr som generer gnister og varme som kan føre til brann. Varme arbeider omfatter bruk av åpen ild, varmluft, sveise- og/eller slipeutstyr.

Forholdsregler som skal ivaretas før, under og etter arbeidet:

- Arbeidsplassen og de nærmeste omgivelser skal være ryddet for brennbart avfall.
- Alt brennbart materiale på og i nærheten av arbeidsplassen skal være fjernet eller beskyttet.
- Brennbare bygningsdeler skal være kontrollert og beskyttet.
- Åpninger i gulv, vegger og tak skal være tettet.

- Godkjent slokningsutstyr, min. 2 stk. 6 kg ABC slokkeapparat eller brannslange med diameter minimum 3/4" tomme påsatt vann frem til strålerøret, skal være plassert lett tilgjengelig på arbeidsplassen.
- Brannvakt skal være tilstede under arbeidet, under pauser og minst en time etter at arbeidet er avsluttet.

Tekking av tak

Det er forbud mot bruk av åpen flamme på tidligere tekkede tak.

Forbudet mot åpen flamme gjelder likevel ikke:

- ved legging av lag to ved tolags tekking på områder som er mer enn 1 meter fra sluk, gesimser, gjennomføringer, bordtakbeslag og lignende.
- ved tekking på takkonstruksjoner som består kun av ubrennbare materialer på områder som er mer enn 1 meter fra sluk, gesimser, gjennomføringer, bordtakbeslag m.v.

Ved tining av is før omtekkning på tidligere tekkede tak, tillates bruk av åpen flamme på områder som er mer enn 1 meter fra sluk, gesimser, gjennomføringer, bordtakbeslag m.v. For fordampning av restvann etter tining av is er det forbud mot bruk av åpen flamme.

9.1.7 Sertifikat ved varme arbeider

Personer som benytter maskiner og utstyr i henhold til definisjonen av varme arbeider utenom faste, spesielt tilrettelagte og brannsikre arbeidsplasser, skal ha gyldig sertifikat fra Norsk Brannvernforening eller samarbeidende organisasjoner i øvrige nordiske land for den type arbeid som utføres.

9.1.8 Tobakksrøyking

Røyking tillates bare på de steder som er angitt i bedriftens egne røykebestemmelser. Røykebestemmelsene skal være utarbeidet med tanke på brannsikkerheten og være godkjent av bedriftens ledelse.

9.1.9 Orden, renhold og avfallshåndtering

Brennbart avfall og brennbare materialer som ligger fritt eller i container, søppelkasse, papirkurv eller lignende uten permanent tilsyn, skal plasseres slik at brann i disse ikke kan smitte til bygning, og uansett minst fem meter fra brennbar yttervegg. Brennbart avfall og brennbare materialer kan likevel plasseres nærmere bygning hvis det er oppbevart i lukket og låst container/oppbevaringsenhet konstruert slik at brann ikke kan spre seg fra containeren/oppbevaringsenheten.

Brennbart avfall og materiell som kan selvantenne, skal legges i ubrennbare beholdere med lokk eller bringes til trygt sted.

9.1.10 Låsing av dører med mer

Dører skal være låst, vinduer og andre åpninger lukket og sikret slik at uvedkommende ikke uhindret kan ta seg inn.

9.1.11 Elektriske anlegg

Feil og uregelmessigheter ved elektriske anlegg skal straks rettes i samsvar med gjeldende forskrifter. Reparasjoner og installasjoner av elektriske anlegg skal utføres av godkjent installatør.

9.1.12 Gass

Forsyningsanlegg og fordelingsanlegg med tanker, rør, armatur og andre gasstekniske komponenter for energigasser, skal prosjekteres, installeres, kontrolleres og vedlikeholdes som beskrevet i Norsk Gassnorm. Gassforbrukende utstyr som hvitvarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, kontrolleres og vedlikeholdes i henhold til produsentens godkjente anvisninger.

Byggtørke, sandvarmer og annet olje- eller gassfyrte apparat skal være typegodkjent og oppsatt i henhold til offentlige forskrifter.

9.1.13 Brann- og eksplosjonsfarlige væsker og stoffer

Hvis det has opplag av brann- og eksplosjonsfarlige væsker og stoffer av slik størrelse at forholdet, i henhold til offentlige bestemmelser, skal meldes til myndighetene, skal bedriften meddele Tryg Forsikring hvor store opplag myndighetene har tillatt og på hvilke betingelser. Anmeldelse skjer til brannstyret og/eller bygningsrådet.

9.1.14 Koke-/stekeinnretninger og frityr

Koke-/stekeinnretning med filter, kanal og avtrekksvifte skal rengjøres etter den fremgangsmåte og med den frekvens som er angitt av produsent/leverandør og det stedlige brannstyret.

For koke-/stekeinnretning hvor det benyttes frityr/vegetabiliske oljer, skal det være håndslukningsutstyr klasse AF. Håndslukningsutstyr skal være montert på avmerket lett synlig og tilgjengelig plass, og holdes i god stand. Håndslukningsutstyr skal kontrolleres hvert år. Hvert apparat skal være forsynt med merkelapp som viser datoen for siste kontroll. Alle ansatte skal ha gjennomgått opplæring i bruk av det aktuelle brannslukningsapparatet.

Dersom frityrgrytenes totale volum overstiger 8 liter, skal det i tillegg være installert stasjonært automatisk slukkeanlegg som er egnet for slukking av brann i frityr/vegetabiliske oljer. Leverandørens bestemmelser om vedlikehold og kontroll av anlegget skal følges.

For anlegg påbegynt installert etter 1.1.2013 gjelder i tillegg:
Slukkeanlegget skal også hindre brannspredning til avtrekkskanal og ha dyser over fettfilteret i kanalen.

9.2 Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen

9.2.1 Sikring av elektronisk utstyr

Utstyret skal på 230V-400V-, signal- og telesiden være beskyttet mot overspenning, nettstøy samt mot variasjon/brudd i nettspenningen.

Utførelse:

På 230V-400V-siden skal det være installert grovvern i sikringstavle for utstyret og eksternt vern ved den enkelte utstyrsenhet.

Hovedmaskiner og servere inklusive enhet for sikkerhetskopiering skal sikres med avbruddsfri strømforsyning (UPS) med tilstrekkelig batterikapasitet til kontrollert nedkopling. Nedkopling av slikt utstyr skal foregå automatisk. På signal- og telesiden skal det være installert vern på tele- og signalkabler ved den enkelte utstyrsenhet.

Jording skal utføres etter leverandørens anvisning og i samsvar med Produkt- og Elektrisitetstilsynet på 230V-400V-, signal- og telesiden.

9.3 Sikring mot vann- og frostskafer

9.3.1 Oppvarming

Sikrede skal sørge for at bygning er tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskafer eller sørge for nedtapping av røranlegg.

9.3.2 Lagring

Varer i rom på bakkenivå eller lavere skal plasseres minst 10 cm over gulv.

9.3.3 Hovedstoppekran

Hovedstoppekranen skal være merket og testet.

Er bygningen vinterstengt eller forlates i mer en 30 dager må hovedstoppekranen for vann være stengt og rørledningene avlastet ved at tappekranen åpnes. Man må kontrollere at stoppekranen er tett.

9.3.4 Utstyr som er tilkoblet vann

Vaskemaskin/oppvaskmaskin skal plasseres i rom med sluk eller ha innebygget stoppeventil. Kjøleskap, kaffe og isbitmaskiner og lignende utstyr som er tilkoblet vann, skal ha automatisk avstegning med følere i område hvor lekkasje kan oppstå. Leverandørens vedlikeholdsplan skal følges.

9.3.5 Rengjøring av sluk

Sluk og vannlåser skal rengjøres regelmessig og det skal kontrolleres at sluk ikke er tildekket.

9.4 Sikring mot tyveri og hæverk

Sikkerhetsforskriftene omfatter samtlige adkomstdører, vinduer og andre åpninger.

Oppgaver over FG-godkjent materiell/utstyr kan fås fra Tryg Forsikring.

FG = Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd

9.4.1 Dører og vinduer

Adkomstdører, vinduer og andre åpninger skal være lukket og låst.

Adkomstdører, vinduer og andre åpninger skal være sikret i henhold til sikkerhetsforskrift for beskyttelsesklasse B1 særvilkår 901 Tyverisikring for næringslivet.

Dersom annen innbruddsbeskyttelse er avtalt er dette angitt i forsikringsbeviset.

9.4.2 Oppbevaring av nøkler og koder

Nøkler og koder skal oppbevares utenfor forsikringsstedet eller i låst FG-godkjent sikkerhetsskap forsynt med FG sitt merke eller ved at betrodd person bærer den på seg. Skapet skal være boltet fast til gulv eller vegg i henhold til produsentens monteringsanvisning.

Når skap med kodelås tas i bruk, skal koden byttes. Nøkler og koder skal ikke være merket slik at de kan identifiseres.

Før lokalene forlates skal det kontrolleres at uvedkommende ikke befinner seg i bygningen.

Hvis nøkler eller koder kommer på avveie skal det omgående treffes relevante tiltak for å sikre at uvedkommende ikke får adgang.

Fra og med den dag ansatte slutter i bedriften, skal bedriften sikre at utleverte nøkler/koder ikke fortsetter å gi vedkommende adgang til bedriftens lokaler, eiendom eller andre ting som eies/leies av bedriften.

9.5 Sikring av container

Containeren skal være av stål, være tett og ha et volum på minimum $7,5 \text{ m}^3$ (8').

Dørene skal sikres med et av følgende alternativer:

- Ett stk. FG-godkjent hengelåsbeslag i klasse 5 og låst med ett stk. FG-godkjent hengelås klasse 3 eller høyere med kort bøyle (25 mm).
- To stk. hengelåsbeslag låst med to stk. hengelåser med kort bøyle (25 mm), begge deler FG-godkjent i klasse 3 eller høyere.
- 2 stk. bommer av stål med hengelåsbeslag som beskytter hengelås, dimensjon minimum 60 x 10 med mer, låses med to stk. FG-godkjente hengelåser i klasse 3 eller høyere.
Bommene må ha forankring tilsvarende bommenes styrke, og skal ikke kunne demonteres fra utsiden.

Hengelåsbeslag skal monteres slik at dørene låses sammen. Hengelåsbeslag må monteres med gjennomgående bolter og i henhold til produsentens anvisning. Utvendige hengsler sikres mot demontering.

9.6 Sikring av brakker

Dører, luker m.v. skal være låst med to stk. FG-godkjente låseenheter.

Utvendige hengsler skal sikres mot demontering eller hengslesiden sikret med to stk, bakkantbeslag.

Vinduer skal sikres med FG-godkjent gitter, eller lem av minimum 15 mm kryssfiner eller tilsvarende styrke. Lem skal ha festeordninger som minst tilsvarer lemmens styrke, for eksempel 6 mm gjennomgående bolter med maksimum 40 cm avstand mellom boltene. Festeranordningen skal ikke kunne demonteres fra utsiden.

Gitter eller lem som ikke er fastmontert, skal være låst som dører/vinduer.

Mobile brakker skal sikres ved at hjulene fjernes eller med draglås med FG-godkjent lås klasse 3.

9.7 Sikring mot tyveri fra motorvogn

Motorvognen skal være låst og gjenstander må ikke være synelig utenfra.

Er forsikringssummen høyere enn 50 000 kr skal motorvognen være utstyrt med FG-godkjent, aktivisert innbruddsalarmanlegg. Alternativt kan motorvognen stå i låst enegarasje (ikke fellesgarasje).

Tyveri fra skiboks og tilhenger gjelder kun fra låst enegarasje.

9.8 Sikring mot andre skader

9.8.1 Snømåking

Sikrede skal sørge for jevnlig snømåking av tak, veranda, balkong og terrasse på bygning slik at skade ikke oppstår.

9.8.2 Offentlige lover og forskrifter

Bygningen må tilfredsstille bestemmelser gitt i lover og forskrifter, samt de lastkrav som gjaldt i henhold bygningsloven da bygningen ble bygd.

9.8.3 Naturskade

Det skal treffes nødvendige tiltak for å beskytte de forsikrede ting mot skader ved vær- og temperaturforhold som man etter årstiden og de stendelige forhold må regne med.

10 Identifikasjon

Ansvarsbegrensninger som følge av handlinger og/eller unnlatelser fra leasingselskap og/eller leasingtaker (identifikasjonregler)

10.1 Dersom sikredes rett til erstatning bortfaller som følge av sikredes handlinger eller unnlatelser, gjelder dette også ved tilsvarende handlinger eller unnlatelser gjort av ansatte som har det overordnede ansvar for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort.

10.2 Den som ved handlinger eller unnlatelser forsømmer å overholde eller påse at sikkerhetsforskrifter blir overholdt, kan helt eller delvis miste retten til erstatning. Retten til erstatning bortfaller også om forsømmelsen er gjort av andre personer som utfører arbeid av ledende art og av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten, samt arbeidsledere, formenn og lignende.

Ved forsømmelse av å overholde sikkerhetsforskriftene som gjelder tyveri og hæverk, kan retten til erstatning også bortfalle ved forsømmelse gjort av den som er betrodd nøkler eller har ansvaret for låsing der tingen befinner seg.

For medforsikrede tredjepersoner får reglene om bortfall av erstatningen ved forsømmelse av å overholde sikkerhetsforskriftene tilsvarende anvendelse. Dette gjelder dog ikke tredjepersoner medforsikret etter FAL § 7-1, 2. ledd